

Số: ~~2067~~/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 09 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐST-DS ngày 07/01/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 735/QĐ-CCTHADS ngày 03/03/2022 và Quyết định thi hành án số 850/QĐ-CCTHADS ngày 01/04/2022 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 167/QĐ-CCTHADS ngày 25/08/2022; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/09/2022 đều của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 293, tờ bản đồ số 09, diện tích đất 165,3m<sup>2</sup>, đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, quyền sử dụng đất trên đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành BH 341807, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00225, cấp ngày 20/12/2011 cho ông Lê Ngọc Ngọt, bà Võ Thị Sơn. *Thửa đất có giới cận:* Phía Đông giáp thửa đất số 294; Phía Tây giáp thửa đất số 292; Phía Nam giáp Đường đi; Phía Bắc giáp thửa đất số 270.

- *Tài sản gắn liền với đất, gồm có:* 01 (Một) Nhà cấp 4 (nhà 02 gian), có tổng diện tích xây dựng 124,5m<sup>2</sup>, kết cấu: móng đá; tường xây gạch, tô xi măng; nền lát gạch men; mái lợp ngói, tôn kẽm và tôn xi măng; cửa chính, cửa sổ làm bằng gỗ, ốp kính. (Nhà chưa có đăng ký quyền sở hữu). 01 Mái hiên tạm bợ trước nhà có diện tích 40m<sup>2</sup>, trụ nhựa đỏ xi măng, đà bằng gỗ tạp, mái lợp tôn sắt. Tường rào, cổng ngõ dài 12,68m, móng xây đá, trụ bê tông, tường kéo lưới B40, cao 1,2m, cửa cổng bằng sắt.



*Thửa đất mới số 73 và nhà ở có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất số 61; Phía Tây giáp thửa đất số 72; Phía Nam giáp Đường đi; Phía Bắc giáp thửa đất Đường đi.*

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với quyền sử dụng đất và công trình gắn liền trên đất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;
- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định của Bộ Tài chính.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư) trong 02 ngày làm việc **từ 7 giờ 00 phút, ngày 08/09/2022 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 09/08/2022** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), có yêu cầu hướng dẫn, giải thích thì gặp trực tiếp đồng chí Nguyễn Thanh Bình - Chấp hành viên, số điện thoại: 0905.365.765.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo!.

#### **Nơi nhận:**

- Chi cục trưởng (Để báo cáo);
- Đường sự;
- VKSND tp Quảng Ngãi (Để kiểm sát);
- Đăng công khai trên cổng điện tử Cục THADS tỉnh và Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Bình**